



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent,

wir laden Sie recht herzlich ein zur:

HAUSBESICHTIGUNG AM SONNTAG, DEN 28.04.2024 VON 11.00 BIS 14.00 UHR IN 12529 SCHÖNEFELD, BIRKENWEG 2

Besichtigen Sie kurz vor Fertigstellung einen freigeplanten, exklusiven Bungalow mit Massivgarage, mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 147 m².

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Effizienzhaus 55 EE
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Rohbauhöhe im Erdgeschoß 3,00 m
- ✓ Dachüberstände bis zu 140 cm
- ✓ Schornstein einzügig mit Lüftungszug für Kaminzug
- ✓ Glasierte Tondachziegel von BRAAS Rubin 11V
- ✓ Somfy Funkmotor RS100 io incl. Funk-Wandsender im Erdgeschoss
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 162
- ✓ Fensterprofil: Rehau GENEO, 6-Kammer-System flächenversetzt, mit 86 mm Bautiefe und drei Dichtungsebenen, Stahlarmierung im Blendrahmen, inkl. umlaufender Pilzkopfverriegelung mit Sicherheitsschließstücke, Anbohrschutz und Secustik-Olive
- ✓ Fensterrahmen und Sprossen in Golden Oak gerarbt für außen, zweite Farbe innen: Weiß
- ✓ Außenfensterbänke als Klinker-Rollschicht
- ✓ Insektenschutzrollladen integriert im Rollladenkasten
- ✓ Luft/Wasserwärmepumpe VAILLANT
- ✓ Geschlossene Geschoßtreppe in Holzart: Eiche parkettverleimt
- ✓ Hochwertige Fliesen, Parkettfußboden und Sanitäröbekte u.v.m.
- ✓ Massivgarage am Haus angebaut mit ca. 38 m² Nutzfläche

Frei geplant nach Kundenwunsch

www.haeuserland.de

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch

Telefon: (03304) 20 96 00

info@haeuserland.de · www.haeuserland.de



Die Top-Highlights im HÄUSERLAND-Festpreis

- ✓ Gemeinsam entwickeln wir Ihr ganz persönliches HÄUSERLAND-Haus
- ✓ Inklusive Architekten- und Ingenieurleistungen
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Festpreis – und Bauzeitgarantie
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Inklusive Bauleiter für Sie vor Ort
- ✓ Blower-Door-Test

Mehrwert im Standard

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im EG / OG in Porenbeton
- ✓ Alu- Mini Panzer im gesamten Haus
- ✓ Alu-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Echtholztreppe in Buche
- ✓ Sanitärobjekte namhafter Marken zur Auswahl
- ✓ Bodengleiche Dusche mit gefliester Abtrennung
- ✓ Fenster mit Dreifachverglasung als 6-Kammer System
- ✓ Innentüren aus stabilen Röhrenspanplatten
- ✓ Effiziente Luft/Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Farbiger Außenputz
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Lasur der Dachüberstände und vieles mehr ...

» *Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell, exklusiv und zum Festpreis – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.* «

Frei geplant nach Kundenwunsch

www.haeuserland.de

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch

Telefon: (03304) 20 96 00

info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

