



Sehr geehrte Bauinteressentin, sehr geehrter Bauinteressent,

wir laden Sie recht herzlich ein zur:

HAUSBESICHTIGUNG

Besichtigen Sie kurz vor Fertigstellung eine freigeplante, exklusive Stadtvilla mit Einliegerwohnung und einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 230 m².

Bauinteressenten, die den oben genannten Termin nicht wahrnehmen können, bieten wir die Möglichkeit, individuelle Besichtigungstermine zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ausstattung **Das ist inklusive**

- ✓ Effizienzhaus 55 EE
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im EG und OG in Porenbeton
- ✓ Wohnungstrennwand im EG in 2 x 17,50 cm Kalksandsteine
- ✓ Rohbauhöhe im EG und OG je 2,875 m
- ✓ Schornstein einzügig mit Lüftungszug für Kaminzug incl. Designfuß
- ✓ Glasierte Tondachziegel von BRAAS Rubin 11V
- ✓ Elektrische ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ Zentralsteuerung der elektrischen Rollladenantriebe im Haupthaus und Einliegerwohnung
- ✓ 2 Stk. ALU-Haustüranlagen mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 162
- ✓ Fensterrahmen in Anthrazitgrau 12 genarbt für außen, zweite Farbe innen: Weiß
- ✓ Fensterprofil: Rehau GENE0, 6-Kammer-System flächenversetzt, mit 86 mm Bautiefe und drei Dichtungsebenen, Stahlarmierung im Blendrahmen, inkl. umlaufender Pilzkopfverriegelung mit Sicherheitsschließstücke, Anbohrschutz und Secustik-Olive
- ✓ Außenfensterbänke in Granit Padang dunkel, 30 mm stark
- ✓ Insektenschutzrollladen integriert im Rollladenkasten
- ✓ Luft/Wasserwärmepumpe Novolan mit Kühlfunktion nebst Raumtemperaturregler Heizen/Kühlen
- ✓ Französische Balkone in Edelstahl (V2A)
- ✓ Geschlossene Geschosstreppe in Holzart: Eiche parkettverleimt
- ✓ Hochwertige Fliesen, Parkettfußboden und Sanitäröbekte u.v.m.

Frei geplant nach Kundenwunsch

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch

Telefon: (03304) 20 96 00

info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

www.haeuserland.de



Die Top-Highlights im HÄUSERLAND-Festpreis

- ✓ Gemeinsam entwickeln wir Ihr ganz persönliches HÄUSERLAND-Haus
- ✓ Inklusive Architekten- und Ingenieurleistungen
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Festpreis – und Bauzeitgarantie
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Inklusive Bauleiter für Sie vor Ort
- ✓ Blower-Door-Test

Mehrwert im Standard

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im EG / OG in Porenbeton
- ✓ Alu- Mini Panzer im gesamten Haus
- ✓ Alu-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Echtholztreppe in Buche
- ✓ Sanitärobjekte namhafter Marken zur Auswahl
- ✓ Bodengleiche Dusche mit gefliester Abtrennung
- ✓ Fenster mit Dreifachverglasung als 6-Kammer System
- ✓ Innentüren aus stabilen Röhrenspanplatten
- ✓ Effiziente Luft/Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Farbiger Außenputz
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Lasur der Dachüberstände und vieles mehr ...

» *Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell, exklusiv und zum Festpreis – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.* «

Frei geplant nach Kundenwunsch

www.haeuserland.de

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch

Telefon: (03304) 20 96 00

info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

