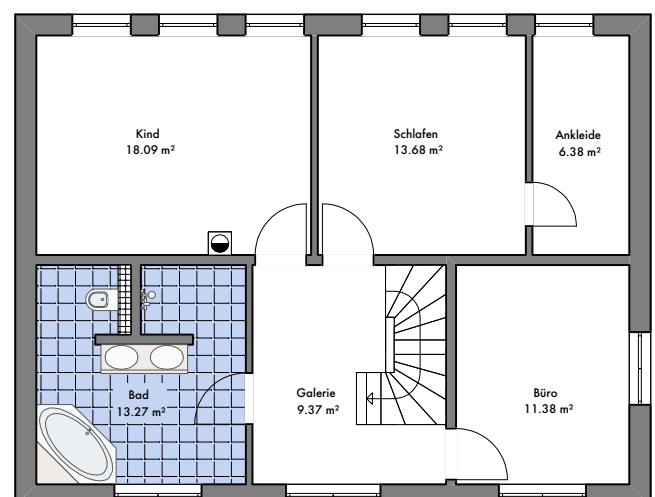
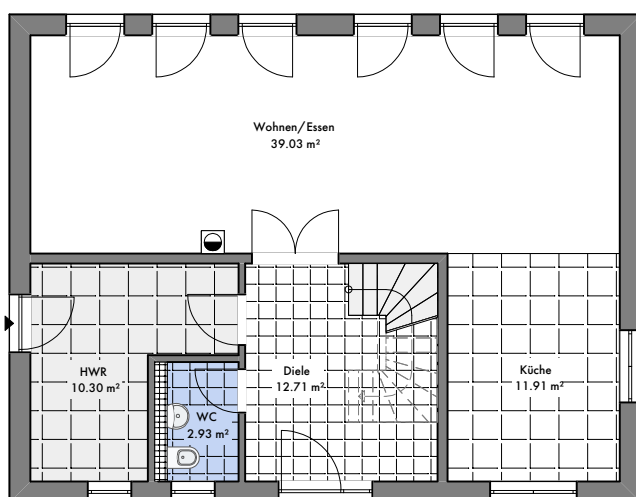




Erdgeschoss

Obergeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Stadtvilla mit Weitsicht «

Glasklare Architektur für freie Entfaltung

Diese Stadtvilla steht für anspruchsvolles Wohnen im Einklang mit der Natur. Die riesigen Fensterflächen gestatten einen ungehinderten Blick auf Garten und Landschaft. Im Haus sind Licht und Weite Trumpf. Wohnen, speisen, kochen – zwei Drittel der Erdgeschossfläche bilden einen offenen lichtdurchfluteten Begegnungsraum. Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum sind von der Diele aus zu erreichen, in der die viertelgewendelte Treppe in das ebenso großzügig gestaltete Obergeschoss führt. Die Zimmer sind traumhafte Rückzugsorte, hell und weiträumig. Zum Schlafzimmer gehört ein separater Ankleidebereich. Das große Familienbad offenbart sich als Wellnessoase.

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Obergeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss und Obergeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Walmdach
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Zwei Bäder

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss	76,88 m ²
Obergeschoss	72,18 m ²
Gesamt	149,06 m ²

Räume

Zimmer	4
Bäder	2

Weitere Informationen

Außenmaße	11,00 m x 8,50 m
Dachneigung	22°

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

www.haeuserland.de

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

