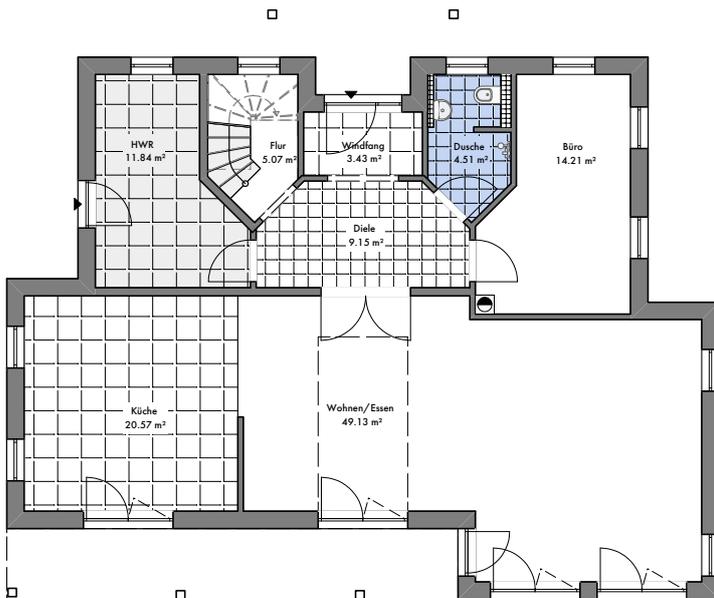


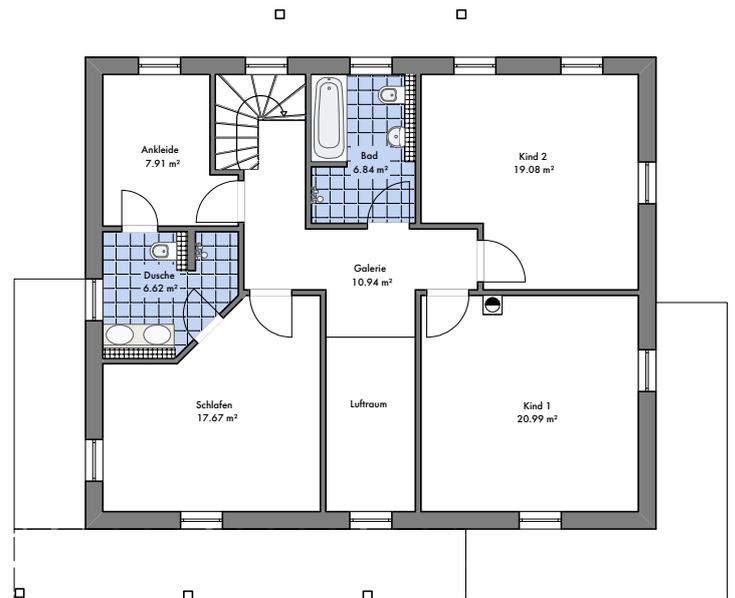
STADTVILLA SYLVANA



Erdgeschoss



Obergeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Mediterrane Villa mit Dachkranz und Erkern «

Toskanisch-leicht und voller Ideen

La dolce vita – wie schön kann wohnen sein! Die Leichtigkeit des Südens schwingt schon im Äußeren dieser opulenten Villa mit: die Fassade im pastelligen Ocker, terrakottafarbene Dachziegel, hier der Dachkranz, dort der Erker, die Fenster mal klassisch rechteckig, mal mit Rundbogen. Die Architektur spielt mit Form und Farbe. Was sich hinter den Mauern präsentiert, sprüht vor Individualität. An der Seite der Terrasse, die durch den Dachkranz geschützt ist, befindet sich das Begegnungszentrum der Familie – offene Küche, Ess- und Wohnbereich mit Erker auf fast 70 Quadratmetern. Der Clou: Über dem Wohnbereich öffnet sich ein Luftraum, der bis zum Dach reicht und die Leichtigkeit des Äußeren ins Innere der Villa transportiert. Der Hauseingang auf der gegenüberliegenden Seite ist in die Fassade eingerückt und zusätzlich durch den Dachkranz geschützt. Es folgen der Windfang und die Diele mit trapezartigem Grundriss. Hier schließen sich das Gäste-WC mit Dusche, ein Arbeitszimmer, der Hauswirtschaftsraum und die gewendelte Treppe an. Die Treppe führt auf die weiträumig wirkende Galerie. Hier profitiert das Obergeschoss vom Luftraum. In das Elternschlafzimmer ist ein Bad mit Dusche integriert. Zwei Kinderzimmer sowie ein weiteres Bad mit Wanne und Dusche gehen von der Galerie ab. Neben der Treppe gibt es einen zusätzlichen geschlossenen Bereich, der sich als Garderobe oder Abstellraum nutzen lässt.

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Obergeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss und Obergeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Walmdach und teilweise umlaufender Dachkranz
- ✓ überdachte Terrasse
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Drei Bäder

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss	117,91 m ²
Obergeschoss	90,04 m ²
Gesamt	207,95 m ²

Räume

Zimmer	5
Bäder	3

Weitere Informationen

Außenmaße	15,00 m x 10,00 m
Dachneigung	22°

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

www.haeuserland.de

