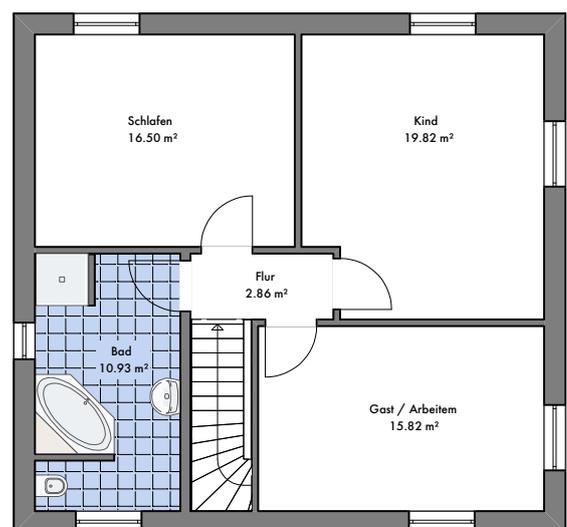
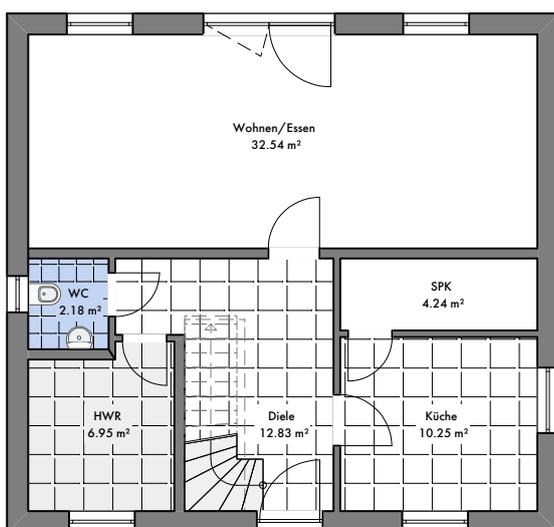


STADTVILLA JUNGE FAMILIE



Erdgeschoss

Obergeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Stadtvilla zum Durchstarten «

Modernes Heim für erwachsenes Wohnen

Diese Stadtvilla eignet sich ideal für junge Familien. Sie begeistert aber auch alle, die an modernem Wohnkomfort bei klarer Formensprache Gefallen finden. Der nahezu quadratische Grundriss bietet sich für wohlproportionierte Raumaufteilung an. Fast das halbe Haus ist im Erdgeschoss als Familienwohnplatz vorgesehen – mit breitem Ausgang zur Terrasse und dazu zwei bodentiefen Fenstern für viel Licht. Die andere Haushälfte teilen sich die Diele mit Treppe, der Hauswirtschaftsraum, das Gäste-WC und die abgeschlossene Küche. Da kommt ein besonderes Detail ins Spiel, das Familien wichtig ist: An die Küche schließt sich eine Speisekammer an – die Vorräte für die Lieblingsspeisen der Kinder liegen griffbereit. Das Obergeschoss bietet Platz für drei Zimmer und das große Familienbad, ausgestattet mit Wanne und Dusche. Alles in allem stehen mehr als 134 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung.

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Obergeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss und Obergeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Walmdach
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ zwei Bäder

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH
Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss	69,00 m ²
Obergeschoss	65,93 m ²
Gesamt	134,93 m ²

Räume

Zimmer	4
Bäder	2

Weitere Informationen

Außenmaße	9,50 m x 9,00 m
Dachneigung	23°

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

www.haeuserland.de

