BUNGALOW RUDOW 112





Erdgeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- Über 500 Massivhäuser gebaut
- Energieeffiziente Bauweise

- Nachhaltige Baumaterialien
- Festpreis- und Bauzeitgarantie

BUNGALOW **RUDOW 112**





Winkelbungalow mit separatem Arbeitszimmer



Dieser Bungalow hat ein großzügiges Zentrum: den Wohn- und Essbereich. Er befindet sich im Winkel mit der teilweise überdachten Terrasse. Noch großzügiger wirkt der Raum durch die integrierte offene Küche, die mit dem Hauswirtschaftsraum verbunden ist. Durch einen kleinen Flur gelangt man vom Wohnbereich zum Bad mit Wanne und Dusche, zum Schlafzimmer und zum Gästezimmer, das genauso gut als Kinderzimmer dienen kann. Für den Hauseingang wurde die Ecke des Bungalows abgeschrägt. Hinter der Haustür liegt ein in sich geschlossener Bereich mit Diele, Duschbad und Arbeitszimmer – eine ideale Lösung für Freiberufler und Selbstständige, die zu Hause arbeiten und dort ihre Geschäftspartner empfangen.

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Räume

Zimmer	4
Bäder	2

Weitere Informationen

Außenmaße	13,18 m x 12,78 m
Dachneigung	23°

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Erdgeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Walmdach
- ✓ überdachte Terrasse
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Gäste-WC mit Dusche

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

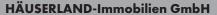
Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

www.haeuserland.de



Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch Telefon: (03304) 20 96 00

