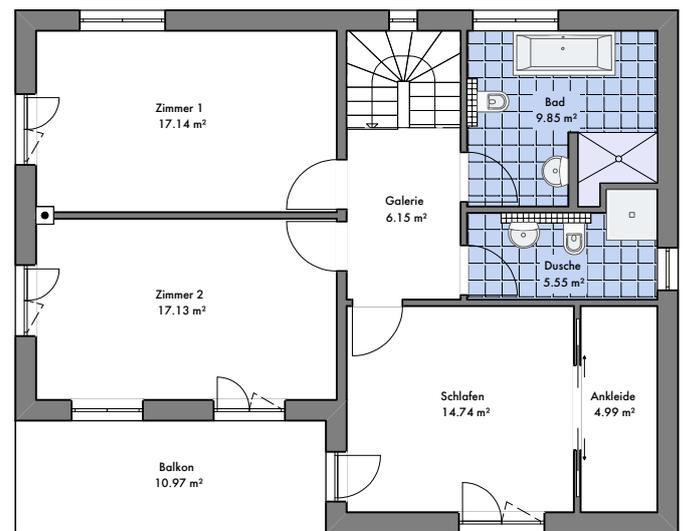
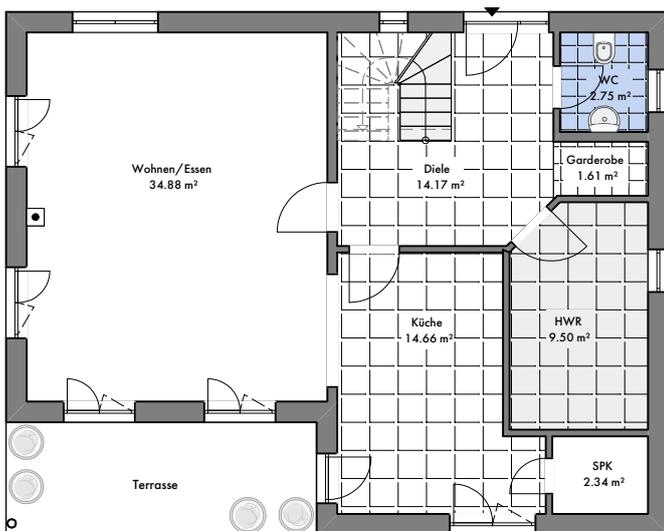




Erdgeschoss

Obergeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Stadvilla mit Winkelgrundriss und Balkon «

Trend trifft Temperament des Südens

Fenster, Fenster, Fenster: Hier hält die Sonne Einzug. Das Äußere wirbt mit mediterranem Charme, innen präsentieren sich – typisch Stadvilla – große, klar gegliederte Räume. Im Winkel befindet sich die Terrasse, die durch den Balkon darüber ein schützendes Dach erhält. Von der Terrasse gelangt man in den großen Wohnbereich und direkt in die offene Küche mit kleiner Speisekammer. Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum gehören ebenfalls zur unteren Wohnebene. Von der repräsentativen Diele führt eine halb gewendelte Treppe nach oben. Die Galerie ist zentraler Punkt im Obergeschoss, wo drei Zimmer, eines davon mit einer separaten Ankleide, die Rückzugszone für die Bewohner bilden. Als komfortables Plus für eine Familie erweisen sich die beiden Badezimmer, eines mit Wanne und Dusche ausgestattet, das andere als Duschbad eingerichtet.

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Obergeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss und Obergeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Walmdach
- ✓ Balkon mit verzinktem Stahlgeländer
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Drei Bäder

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss	79,91 m ²
Obergeschoss	86,53 m ²
Gesamt	166,44 m ²

Räume

Zimmer	4
Bäder	3

Weitere Informationen

Außenmaße	11,70 m x 9,30 m
Dachneigung	23°

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

www.haeuserland.de

