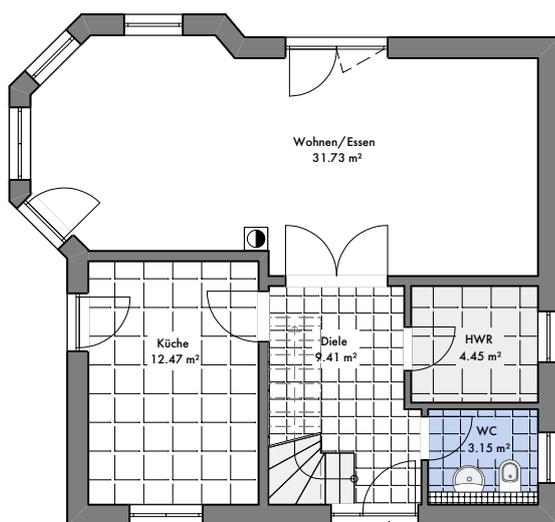


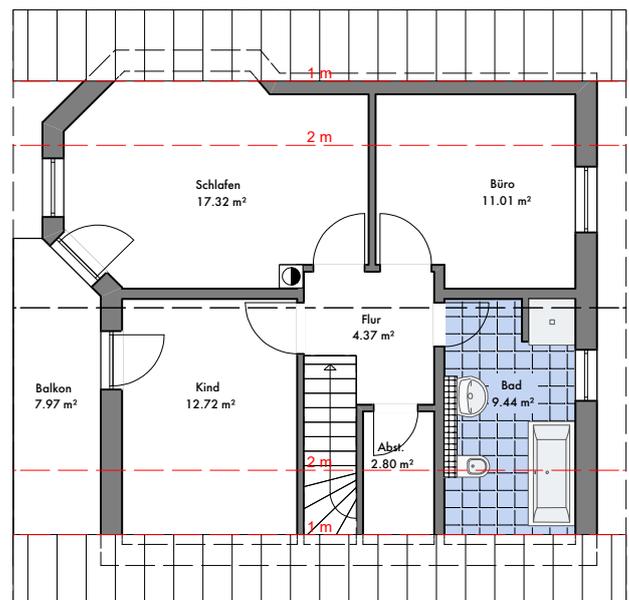
# EINFAMILIENHAUS NIEDERHEIDE



Erdgeschoss



Obergeschoss



## Massivhäuser zum Wohlfühlen

[www.haeuserland.de](http://www.haeuserland.de)

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

## » Einfamilienhaus mit Erker und Balkon «

### Klassisch, aber bitte mit Extra

Der Erker und der Balkon in der Erkernische auf der Giebelseite verleihen diesem klassischen Satteldachhaus in Massivbauweise schon von außen das gewisse Etwas. Im Erdgeschoss erstreckt sich der Wohnbereich über die gesamte Hauslänge. Der Erker ist idealer Standort für einen großen Familien-Esstisch. Im Wohnbereich führen zwei Türen auf die Terrasse: eine auf der Giebelseite im Erker, die andere auf der Längsseite des Hauses. So kann sich jeder den schönsten Sonnenplatz aussuchen. Auch die Küche, angeordnet neben dem Erker, hat einen Terrassenzugang – zum Frühstück draußen ist schnell serviert. Zum Erdgeschoss gehören noch Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Von der Diele aus führt die Treppe nach oben. Dort kann sich die Familie in drei Zimmern einrichten. Das Erkerzimmer ist besonders heimelig. Von hier aus und vom Zimmer nebenan geht es auf den Balkon. Das große Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet. Auch wenn es im Obergeschoss Dachschrägen gibt, steht den Bewohnern viel Platz zum Entspannen und Genießen zur Verfügung: Fast 66 Quadratmeter sind es mit dem Balkon.

### Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Obergeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss und Obergeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Satteldach
- ✓ Balkon mit verzinktem Stahlgeländer
- ✓ Erker
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz und Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Zwei Bäder

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

### Frei geplant nach Kundenwunsch

#### HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch  
Telefon: (03304) 20 96 00  
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

### Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Erdgeschoss  | 61,23 m <sup>2</sup>  |
| Obergeschoss | 65,65 m <sup>2</sup>  |
| Gesamt       | 126,88 m <sup>2</sup> |

### Räume

|        |   |
|--------|---|
| Zimmer | 4 |
| Bäder  | 2 |

### Weitere Informationen

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Außenmaße   | 9,50 m x 8,90 m |
| Dachneigung | 42°             |

### Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

[www.haeuserland.de](http://www.haeuserland.de)

