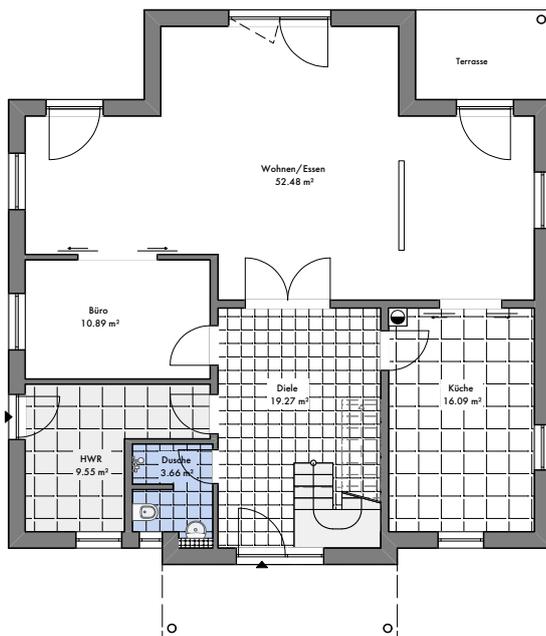
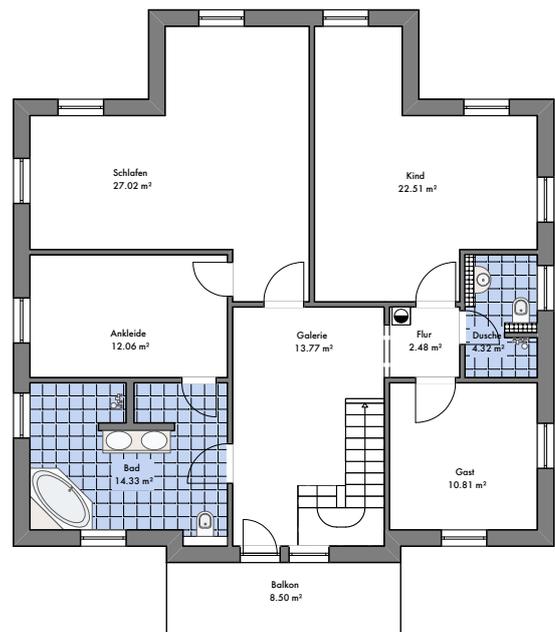




Erdgeschoss



Obergeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Mediterrane Villa mit Balkon und Erker «

Wohnen wie auf einer Sonneninsel

Viva el Mediterráneo – ein Hoch auf die schönsten Seiten des Lebens! Dazu zählen viele Menschen den Urlaub in der Sonne, und den können sich Familien mit dieser außergewöhnlichen Villa ins Haus holen. Allein architektonisch ist sie ein Blickfang: terrakottafarbene Fassade, terrassenseitig ein Erker bis hoch ins Dach, umlaufender Dachkranz, Dachziegel nach mediterraner Art, viele Fenster – besonders attraktiv mit Rundbogen –, der von Säulen getragene Balkon über dem Hauseingang. Die Begrüßung ist perfekt. Auf der Hausrückseite lädt die Terrasse, teilweise überdacht, mit Sonnen- und Schattenplätzen zum Entspannen und Genießen ein. Die Terrassentüren und ein bodentiefe Fenster erfüllen den dahinter liegenden Wohnraum mit Licht. Dank des Erkers gliedert sich der Grundriss so, dass sich verschiedene Funktionsbereiche einrichten lassen. Das Sahnestückchen in der Wohnzone ist ein abgeschlossenes Kabinett, das sich als Bibliothek oder für Mußestunden empfiehlt. Die Küche hat einen Durchgang zum Ess- und Wohnbereich. Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum sind von der überaus großzügigen Diele zu erreichen. Eine massive Buchenholztreppe mit Wendepodest führt hoch in die Galerie. Hier gibt es für die Eltern einen großartigen Rückzugsort: Zum Schlafzimmerbereich gehören das Ankleidezimmer und daran angrenzend das Bad mit Wanne und Dusche. Ein zweites Bad mit Dusche befindet sich auf der anderen Seite der Galerie, ebenso das Kinderzimmer und das Gästezimmer.

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Obergeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss und Obergeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Zeltdach mit umlaufendem Dachkranz
- ✓ überdachte Terrasse
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Drei Bäder

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss	111,93 m ²
Obergeschoss	115,80 m ²
Gesamt	227,73 m ²

Räume

Zimmer	5
Bäder	3

Weitere Informationen

Außenmaße	12,00 m x 12,00 m
Dachneigung	22°

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

www.haeuserland.de

