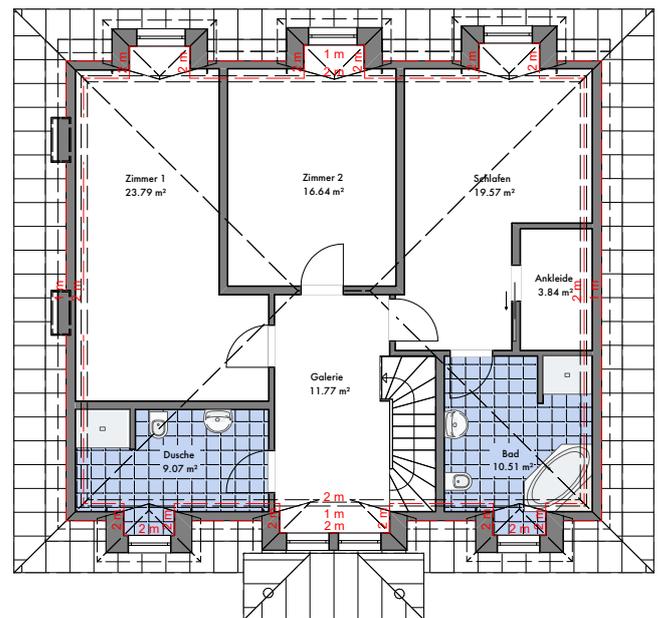
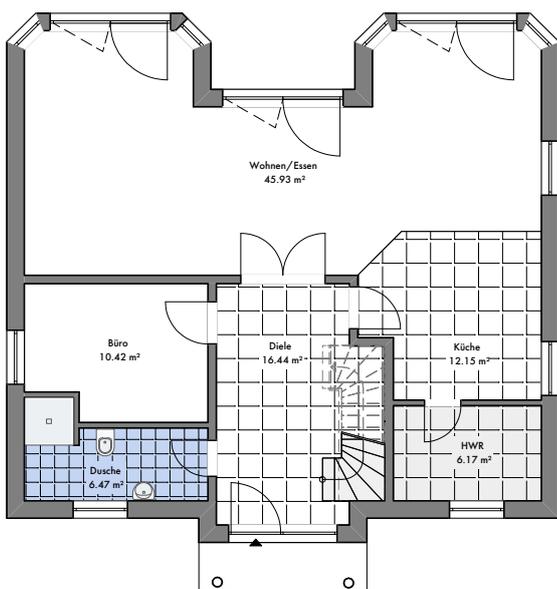




Erdgeschoss

Obergeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Stadvilla mit repräsentativer Architektur «

Viel Raum und Licht im exklusiven Gewand

Allein das Mansarddach mit den Gauben verleiht dieser Stadvilla etwas Herrschaftliches. Hier steht jedoch nicht nur die Ansicht im Vordergrund, sondern auch der Zweck. Gauben im Dach bringen dem Obergeschoss ein Plus an Raum und Licht. So stehen den Bewohnern oben in der Stadvilla GRUNEWALD mehr als 95 Quadratmeter Wohnfläche zur Verfügung. Neben zwei Kinderzimmern gibt es ein fürstliches Elternschlafzimmer. Das Besondere daran: In das Schlafzimmer sind eine separate Ankleide sowie ein Bad mit Wanne und bodengleicher Dusche integriert. Das zweite Bad mit Dusche dürfen die Kinder für sich beanspruchen. Im Erdgeschoss fällt die Grundrissgestaltung des Wohn- und Essbereiches ins Auge. Die Wand auf der Terrassenseite ist in der Mitte ein Stück unter Dach gerückt – für einen geschützten Terrassenplatz. Drei Doppelflügeltüren lassen viel Tageslicht in den Wohnbereich, von dem ein Durchgang direkt in die Küche führt. Im Dielen-Bereich befinden sich außerdem das Gäste-WC, auch mit bodengleicher Dusche, und ein weiterer Raum, in dem die Hausanschlüsse und mehr untergebracht werden können. Wird das Haus mit Keller projektiert, lässt sich dieser Raum beispielsweise als Büro einrichten.

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Obergeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss und Obergeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Mansarddach
- ✓ Sechs Gauben in Holzkonstruktion
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Drei Bäder

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss	97,58 m ²
Obergeschoss	95,21 m ²
Gesamt	192,79 m ²

Räume

Zimmer	5
Bäder	3

Weitere Informationen

Außenmaße	11,50 m x 11,10 m
Dachneigung	22°/79°

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

www.haeuserland.de

