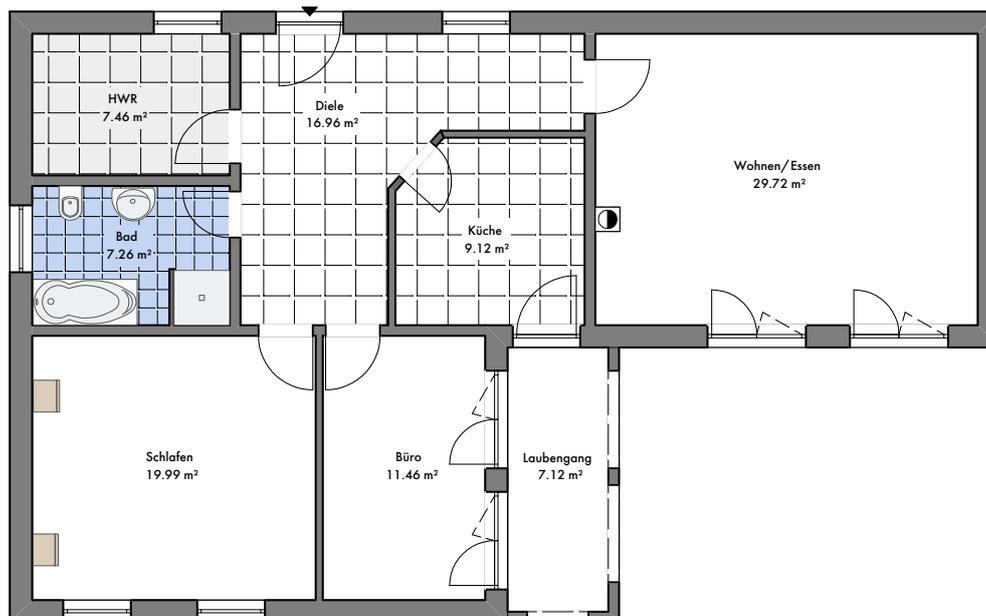


BUNGALOW GARDASEE 105



Erdgeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Winkelbungalow mit mediterranem Charme «

Eine Wohnoase für zwei

Dieser Bungalow gefällt allein durch sein Äußeres. Die warme terrakotafarbene Fassade und die Rundbögen der Fenster, Türen und Durchgänge holen die Architektur des Südens in unsere Breiten. Der Laubengang lädt ein zum Draußensein, auch wenn das Wetter nicht mit seiner Sonnenseite aufwartet. Dank des Grundrisses in Winkelform liegt die Terrasse geschützt. Vom Haus führen gleich mehrere Zugänge zur Terrasse: vom Wohnzimmer, von der Küche und vom Arbeitszimmer. Das erfreut Naturverbundene. Im Inneren sind die Räume fürs Wohnen, Kochen und Arbeiten rund um die Terrasse angeordnet. Das Schlafzimmer befindet sich auf der anderen Hausseite und bietet sich als optimale Ruhezone an. Das Bad mit Dusche und Wanne, die Küche und die Diele haben pflegeleichte geflieste Fußböden.

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Erdgeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Walmdach
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Laubengang
- ✓ Haustür mit Segmentbogen und Rundbogenfenster
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss 109,09 m²

Räume

Zimmer 3
Bäder 1

Weitere Informationen

Außenmaße 16,11 m x 10,00 m
Dachneigung 22°

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

www.haeuserland.de

