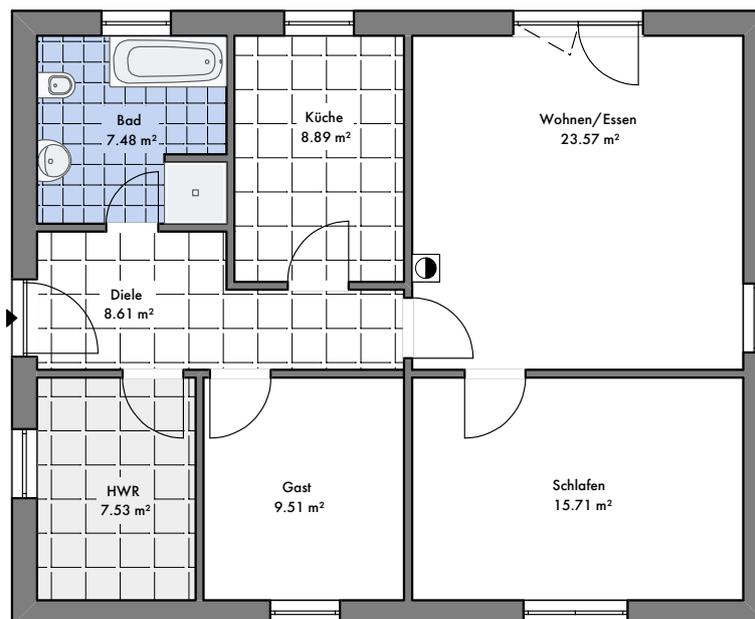


# BUNGALOW CARINA 80



Erdgeschoss



## Massivhäuser zum Wohlfühlen

[www.haeuserland.de](http://www.haeuserland.de)

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

## » Bungalow für Wohnkomfort zu zweit «

### Klare Struktur für alle Lebensbereiche

Auf elf mal neun Meter Außengrundfläche bietet dieser Bungalow alles, was zum modernen Wohnen gehört. Die Grundrissgliederung verzichtet auf Nischen und schräge Wände: Bad mit Dusche und Wanne, abgeschlossene Küche, Wohnbereich, Schlafzimmer, Gästezimmer, Hauswirtschaftsraum – alle Räume sind von der Diele aus zu betreten. Das klingt nach klassischer Drei-Zimmer-Wohnung, ist aber viel mehr – denn anders als im großen Mietshaus macht die Nähe zu Garten und Natur den gehobenen Wohnkomfort aus. Eine doppelflügelige Tür führt vom Wohnbereich auf die Terrasse. Hindernisfreiheit mit schwellenlosen Durchgängen im Haus und nach draußen sowie einer bodengleichen Dusche kann von vornherein eingebaut werden.

### Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Erdgeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Walmdach
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe

### Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss ..... 81,30 m<sup>2</sup>

### Räume

Zimmer ..... 3  
Bäder ..... 1

### Weitere Informationen

Außenmaße ..... 11,00 m x 9,00 m  
Dachneigung ..... 23°

### Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

*Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.*

### Frei geplant nach Kundenwunsch

#### HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch  
Telefon: (03304) 20 96 00  
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

[www.haeuserland.de](http://www.haeuserland.de)

