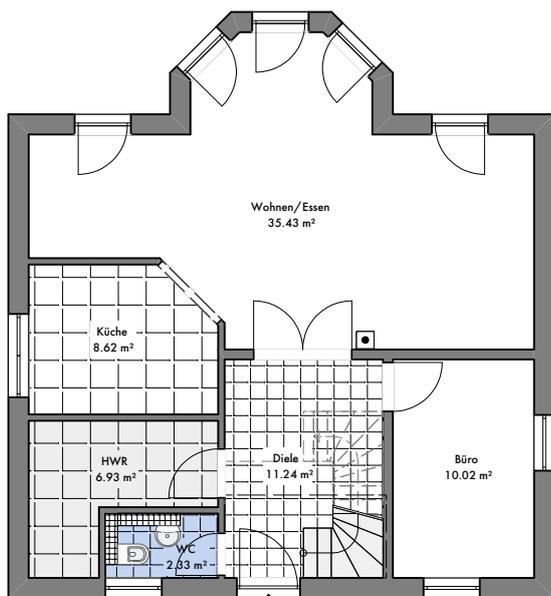


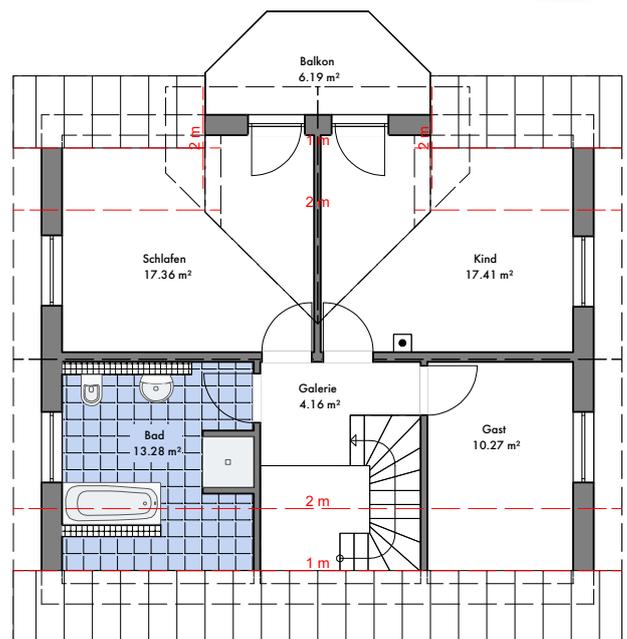
EINFAMILIENHAUS WANDLITZ



Erdgeschoss



Obergeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Einfamilienhaus mit Erker, Balkon und Quergiebel «

Jede Menge Platz und sonnige Aussicht

Das Einfamilienhaus in Massivbauweise mit klassischem Satteldach hat eine Wohnfläche von gut 143 Quadratmetern. An der Terrassenfront erweitert ein Erker das Wohn- und Esszimmer, dessen Grundriss durch die hineinragende Küchenwand zusätzlich geformt wird. Der Raum wirkt dadurch sehr behaglich. Rechts und links vom Erker gibt es Terrassentüren. Diese und die drei Fensterflächen im Erker sorgen für reichlich Tageslicht in der Wohnzone. Geschlossene Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und Arbeitszimmer sind rund um die Diele angeordnet, in der die halbgewendelte Treppe nach oben führt. Im Obergeschoss fällt fast nicht aus dem Rahmen: vier Ecken, drei Zimmer und das Familienbad. Diese Ebene dient der Ruhe und Entspannung. Der Balkon auf dem Erkerdach vollendet den Komfort. Balkontüren zu zwei Zimmern holen die Sonne ins Haus und gestatten einen weiten Ausblick in die Natur.

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Obergeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss und Obergeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Satteldach
- ✓ Quergiebel
- ✓ Erker und Balkon
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Zwei Bäder

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss	74,56 m ²
Obergeschoss	68,67 m ²
Gesamt	143,23 m ²

Räume

Zimmer	5
Bäder	2

Weitere Informationen

Außenmaße	9,80 m x 8,75 m
Dachneigung	42°

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

www.haeuserland.de

