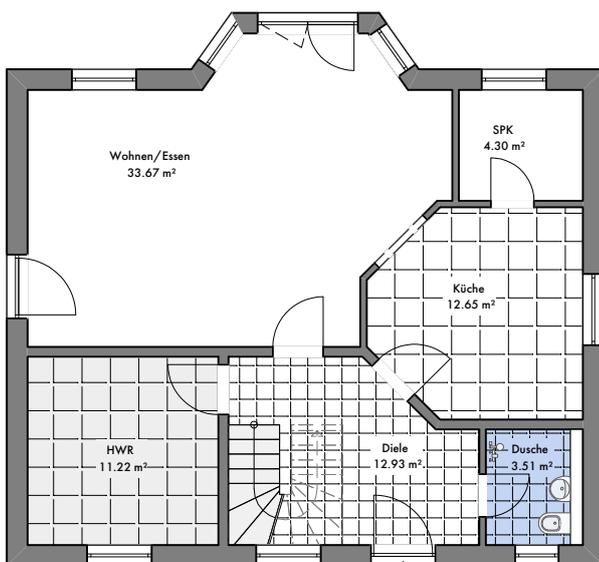


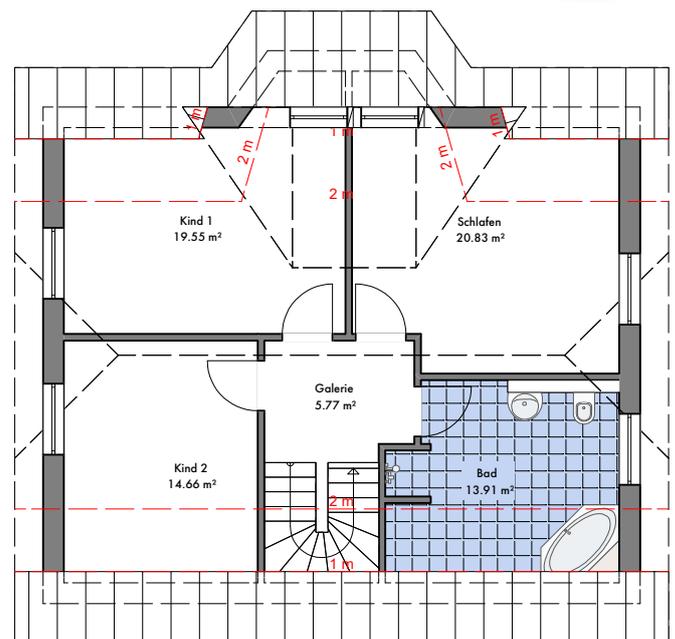
EINFAMILIENHAUS BREDOW



Erdgeschoss



Obergeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Einfamilienhaus mit Erker und Trapezgaube «

Attraktives Heim im Landhausstil

Imponierende 153 Quadratmeter Wohnfläche breiten sich auf zwei Ebenen unter dem Krüppelwalmdach mit der terrassenseitig angeordneten Trapezgaube aus. Unterhalb der Gaube unterbricht der Erker die Gebäudefront. Er verleiht dem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich besonderen Charme. Ein offener Durchgang führt in die Küche, an die sich eine Speisekammer mit Fenster anschließt. Auf der Hauseingangsseite befinden sich ein Arbeitszimmer und das Gäste-WC. Aus der Diele führt die halbgewendelte Treppe hoch in den ruhigen Rückzugsbereich. Dort ist der Grundriss klar gegliedert: Vom großen Flur geht es ins Bad mit Wanne und Dusche sowie in drei Zimmer, von denen zwei dank der zusätzlichen Gaubenfenster in den Genuss von besonders viel Tageslicht kommen. Dank der Dachkonstruktion mit 75 Zentimeter hohem Kniestock können die Bewohner im Obergeschoss eine Wohnfläche von mehr als 74 Quadratmetern nutzen.

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss	78,23 m ²
Obergeschoss	74,71 m ²
Gesamt	152,94 m ²

Räume

Zimmer	4
Bäder	2

Weitere Informationen

Außenmaße	10,50 m x 8,80 m
Dachneigung	42°

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Obergeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss und Obergeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Krüppelwalmdach mit Trapezgaube
- ✓ Erker
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Zwei Bäder

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

www.haeuserland.de

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

