

BUNGALOW GARDASEE 126



Erdgeschoss



Massivhäuser zum Wohlfühlen

www.haeuserland.de

- ✓ Deutsche Markenhersteller & Handwerksbetriebe
- ✓ Über 500 Massivhäuser gebaut
- ✓ Energieeffiziente Bauweise

- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Festpreis- und Bauzeitgarantie

» Winkelbungalow nach mediterraner Art «

Familienheim für entspannten Lebensstil

Dieser Bungalow vermittelt mit seiner erdfarbenen Fassade, den Rundbögen und dem Laubengang ein Gefühl von Urlaub zu Hause. Der großzügige Grundriss in Winkelform erlaubt eine klare Gliederung der Räume: auf der einen Seite der Treffpunkt für die ganze Familie mit Wohn-Ess-Bereich und offener Küche, auf der anderen die Rückzugzone für Eltern und Kinder. Die Terrasse liegt geschützt im Winkel des Bungalows. Terrassenzugänge gibt es vom Wohnbereich, vom Schlafzimmer und von einem der beiden Kinderzimmer. Zusätzlich zum Bad mit Dusche und Wanne planten unsere Architekten ein Gäste-WC ein. Die Sanitärbereiche, die Küche und die Diele sind mit Fußbodenfliesen ausgelegt – praktisch, wenn die Kinder draußen spielen und gleich mit ihren Schuhen ins Haus stürmen.

Ausstattung Das ist inklusive

- ✓ Energieeffiziente Bauweise
- ✓ Nachhaltige Baumaterialien
- ✓ Schallschutznachweis gegen Außenlärm
- ✓ Rohbauhöhe im Erdgeschoss 2,875 m
- ✓ 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- ✓ Innenwände im Erdgeschoss in Porenbeton
- ✓ ALU-Mini-Panzer im Erdgeschoss
- ✓ ALU-Haustüranlage mit Einsatzfüllung in RC 2 nach DIN EN 1627
- ✓ Netzwerkverkabelung lt. Bau- und Leistungsbeschreibung
- ✓ Sockel mit Buntsteinputz
- ✓ Laubengang
- ✓ Haustür mit Segmentbogen und Rundbogenfenster
- ✓ Granitfensterbänke außen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Zwei Bäder

Alle Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis. Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen! Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.

Frei geplant nach Kundenwunsch

HÄUSERLAND-Immobilien GmbH

Straße der Jungen Pioniere 1b · 16767 Leegebruch
Telefon: (03304) 20 96 00
info@haeuserland.de · www.haeuserland.de

Wohn-/Nutzfläche (nach DIN 277)

Erdgeschoss 130,88 m²

Räume

Zimmer 4
Bäder 2

Weitere Informationen

Außenmaße 13,28 m x 13,75 m
Dachneigung 22°

Massivhäuser nach Maß Mit HÄUSERLAND® bauen Sie Ihre Zukunft

Stein auf Stein, energieeffizient, grundsolide, individuell und exklusiv – darauf haben wir uns beim Hausbau spezialisiert.

Deshalb ist jedes Massivhaus der Marke HÄUSERLAND® ein Architektenhaus, geplant und gebaut nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bauherrinnen und Bauherren.

Zu einem erfolgreichen Bauvorhaben und einem sorgenfreien Bauablauf gehört für uns das faire Miteinander in allen Bauphasen – darauf können Sie sich verlassen. Bereits viele hundert Bauherrenfamilien in Brandenburg und Berlin, in Hamburg, Leipzig und anderen Regionen haben sich davon überzeugt. Sie genießen inzwischen ihr Traumhaus von HÄUSERLAND®.

www.haeuserland.de

