



Bungalow Gabi Grundrissvarianten 1 und 2

- Energiesparhaus mit individueller Planung
- Hochwertige Bauweise mit moderner Ausstattung (Markenprodukte)
- Geschossrohbauhöhe im EG 2,875 m
- 36,50 cm massive Außenwand in Porenbeton
- Innenwände im Erdgeschoss in Porenbeton
- WK 2 Fenster als 6 Kammer-System
- 3-fach-Verglasung (Ug = 0,6 W/m²K)
- Rollläden komplett im Erdgeschoss
- Siemens Novolan Luft/Wasser-Wärmepumpe LAD
- Fußbodenheizung im EG
- Gäste – WC
- Fliesenmaterialpreis bis 30,- €/m² zur Auswahl
- Hauseingangstür mit 6-Punkt-Automatik-Verriegelung
- Außenfensterbänke in Granit lt. BLB Premium
- Farbige Putzfassade gemäß BLB Premium
- Sockelausbildung in Buntsteinputz
- Fachkompetente Bauleitung mit eigenen Mitarbeitern
- Baustelleneinrichtung und komplette Bauschuttentsorgung
- Gewährleistung 5 Jahre nach BGB
- Auf Wunsch Fertigstellungsbürgschaft

Grundrissvariante 1- Gabi 135 inkl. überdachter Terrasse



Grundrissvariante 1*

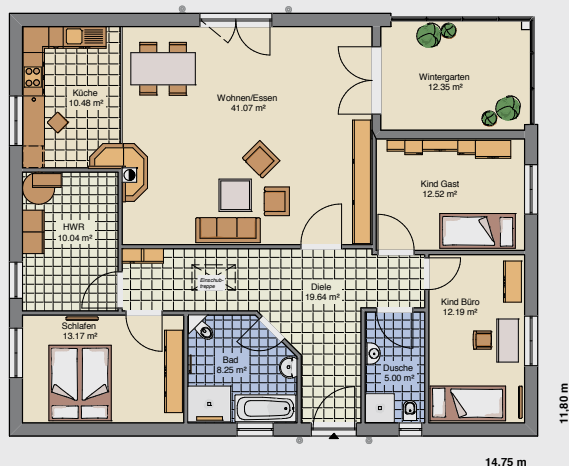
4-Zimmer Variante Wohnfläche in m² (nach DIN 277)

Erdgeschoss

Wohnen	32,43
Küche	11,27
HWR	12,75
Büro	15,94
Bad	10,62
Gast	15,48
Schlafen	15,21
Gäste-WC	2,91
Abstellraum	4,20
Windfang	5,09
Flur	9,63
Gesamt	135,53

Dachneigung 23°

Grundrissvariante 2 – Gabi 145 inkl. Wintergarten



Grundrissvariante 2*

4-Zimmer Variante - mit Wintergarten Wohnfläche in m² (nach DIN 277)

Erdgeschoss

Wohnen	41,07
Küche	10,48
HWR	10,04
Kind/Büro	12,19
Bad	8,25
Kind/Gast	12,52
Schlafen	13,17
Dusche	5,00
Diele	19,64
Wintergarten	12,35
Gesamt	144,71

Dachneigung 23°

* Abbildungen und Grundrisse sind Gestaltungsvarianten mit Zusatzausstattung gegen Aufpreis - Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen!
- Preise schlüsselfertig auf Bodenplatte - Detaillierte Angaben durch Angebot mit Leistungsbeschreibung! Jedes Haus wird individuell mit dem Bauherrn geplant und beschrieben.